



МИХАЙЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
Черкаського району Черкаської області

**Р І Ш Е Н Н Я**

28.02.2024

Михайлівка

№ 38 - 13/VIII

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу гр. Буханцю С.О. в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

Відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про оренду землі», статей 12, 116, 124, 186, пункту 2 статті 134, пунктами 21, 24 Перехідних положень Земельного кодексу України, рішення сільської ради від 18.06.2021 № 7-3/VIII «Про затвердження Порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки Михайлівської сільської територіальної громади», розглянувши заяву гр. Буханця Станіслава Онуфрійовича про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, враховуючи висновки та рекомендації постійної комісії сільської ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, будівництва та архітектури, сільська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити документацію із землеустрою: «Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Буханця Станіслава Онуфрійовича площею 0,0110 га 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі розташованої: Черкаська область, Черкаський район, на території Михайлівської сільської територіальної громади, в межах населеного пункту с. Райгород, вул. Слобідська, 8», розробник ТОВ «Інститут проектування та землевпорядкування», з кадастровим номером 7121885000:01:001:0306.

2. Прийняти у комунальну власність земельну ділянку площею 0,0110 га

з кадастровим номером 7121885000:01:001:0306 за рахунок земель житлової та громадської забудови, (03.07) Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка розташована на території Михайлівської сільської територіальної громади, в межах населеного пункту село Райгород, вулиця Слобідська, 8, Черкаського району, Черкаської області.

3. Передати громадянину Буханцю Станіславу Онуфрійовичу (ІПН 2016801932) в оренду із земель житлової та громадської забудови земельну ділянку площею 0,0110 га з кадастровим номером 7121885000:01:001:0306, (03.07) Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі терміном на 49 (Сорок дев'ять) років, яка розташована на території Михайлівської сільської територіальної громади, в межах населеного пункту село Райгород, вулиця Слобідська, 8, Черкаського району, Черкаської області.

4. Встановити ставку річної орендної плати за користування земельною ділянкою у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Гр. Буханцю С.О.:

5.1. В місячний термін укласти з сільською радою договір оренди земельної ділянки кадастровий номер: 7121885000:01:001:0306 площею 0,0110 га та зареєструвати його відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

5.2. В п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки, надати копію договору відповідному податковому органу;

5.3. Дотримуватися обов'язків землекористувача відповідно до вимог статей 96, 103 Земельного кодексу України.

6. Організаційне виконання рішення покласти на відділ земельних відносин, житлово-комунального господарства, архітектури та містобудування виконкому сільської ради.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, будівництва та архітектури.

Сільський голова

Тарас ПЛУЖНИК

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії сільської ради  
з питань комунальної власності, земельних відносин,  
охорони навколишнього природного середовища,  
будівництва та архітектури

\_\_\_\_\_ В.П. Дмитренко

Заступник сільського голови з питань  
діяльності виконавчих органів

\_\_\_\_\_ О.О. Бордюг

Заступник сільського голови з питань  
діяльності виконавчих органів

\_\_\_\_\_ Р.М. Трунов

Спеціаліст I категорії відділу земельних відносин,  
та містобудування виконкому сільської ради

\_\_\_\_\_ Є.В. Карась

Начальник юридичного  
відділу виконкому сільської ради

\_\_\_\_\_ М. В. Дяченко

Секретар сільської ради

\_\_\_\_\_ Н. А. Луценко